

ESTADO DE SERGIPE

PREÇOS MÉDIOS DE ARRENDAMENTO E VENDA DE TERRAS POR MUNICÍPIO

2015 a 2024



SECRETARIA DE
ESTADO DA AGRICULTURA,
DESENVOLVIMENTO
AGRÁRIO E DA PESCA



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DE SERGIPE

GOVERNADOR

FÁBIO MITIDIERI

VICE-GOVERNADOR

JOSÉ MACEDO SOBRAL

**SECRETÁRIO DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO
DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA**

ZECA DA SILVA

EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE

DIRETOR PRESIDENTE

GILSON DOS ANJOS SILVA

DIRETOR DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL

JEAN CARLOS NASCIMENTO FERREIRA

DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

FERNANDO ANDRÉ DE OLIVEIRA

DIRETORA DE DEFESA ANIMAL E VEGETAL

MARIA APARECIDA ANDRADE NASCIMENTO

DIRETOR DE AÇÃO FUNDIÁRIA

MARCELO SILVA DOS SANTOS

ASSESSORA DE PLANEJAMENTO

ADELY CARNEIRO DOS SANTOS – ASSESSORA DA ASPLAN

EQUIPE DE ELABORAÇÃO:

Adely Carneiro dos Santos – Coordenadora da ASPLAN

José Vieira de Souza Neto – Engº Agrônomo

Introdução

Este documento retrata a variação dos preços médios de venda e arrendamento das terras utilizadas para fins agropecuários no estado de Sergipe, referentes aos anos de 2015 a 2024.. As informações de preços são levantadas pelas equipes técnicas dos escritórios locais da EMDAGRO junto aos produtores rurais, cooperativas, sindicatos, organizações de produtores e outras fontes locais nos municípios.

A pesquisa de preços é realizada nos meses de junho e dezembro de cada ano, obtendo-se a média anual de variação de preços no ano em análise.

Os dados não disponíveis ou não obtidos em tempo, estão marcados com três pontos: (...).

A sequência dos municípios está relacionada em ordem alfabética para facilitar a consulta.

Conceitos

As áreas rurais para pesquisa de preços são agrupadas nas seguintes classes, conforme conceitos utilizados pela Fundação Getúlio Vargas (FGV):

- a) Lavouras: terras apropriadas para cultivos temporários e ou permanentes;
- b) Pastagens: terras com gramíneas palatáveis ao gado (plantadas e ou mantidas);
- c) Campos: terras com predominância de gramíneas grosseiras, impróprias para alimentação animal;
- d) Matas: terras com cobertura vegetal de certo porte, inclusive caatinga ou cerrado.

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Amparo de São Francisco
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	65,00	60,00	65,00	77,50	82,50	85,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.735,00	10.230,00	10.890,00	11.220,00	11.220,00	11.220,00	12.540,00	15.675,00	18.810,00	20.625,00
Pastagens	R\$/ha	12.540,00	11.800,00	12.210,00	13.520,000	13.520,00	13.520,00	15.015,00	19.550,00	23.925,00	24.420,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Aquidabã
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	800,00	600,00	600,00	500,00	600,00	825,00	1.200,00	1.900,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	625,00	650,00	525,00	700,00	900,00	720,00	1.080,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	67,50	75,00	75,00	60,00	65,00	45,00	60,00	75,00	1.00,00	90,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	8.250,00	8.250,00	8.250,00	7.500,00	6.550,00	6.000,00	7.950,00	9.900,00	20.200,00	28.100,00
Campos	R\$/ha	6.600,00	6.600,00	6.600,00	5.250,00	6.000,00	5.000,00	5.500,00	8.250,00	15.000,00	16.500,00
Pastagens	R\$/ha	8.250,00	8.250,00	8.250,00	7.000,00	6.000,00	5.800,00	6.800,00	13.200,00	16.500,00	26.400,00
Matas	R\$/ha	6.600,00	6.600,00	6.600,00	3.900,00	3.900,00	3.950,00	4.760,00	6.000,00	9.000,00	12.375,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Aquidabã. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Arauá
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.000,00	660,00	660,00	660,00	660,00	...	...	825,00	1.500,00	2.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	45,00	45,00	45,00	50,00	55,00	60,00	85,00	90,00	120,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	23.100,00	39.600,00	39.600,00	45.000,00	45.000,00
Campos	R\$/ha	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.000,00	8.250,00	13.200,00	13.200,00	17.500,00	25.000,00
Pastagens	R\$/ha	8.250,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	11.550,00	19.800,00	19.800,00	22.500,00	20.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Arauá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Areia Branca
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.600,00	1.600,00	1.700,00	1.700,00	...	...	1.800,00	2.500,00	2.400,00	5.250,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3.250,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	55,00	50,00	50,00	50,00	...	...	150,00	100,00	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	18.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00	...	...	35.000,00	55.000,00	75.000,00	70.250,00
Campos	R\$/ha	12.000,00	10.000,00	10.000,00	8.000,00	...	...	8.000,00	10.000,00	25.000,00	35.250,00
Pastagens	R\$/ha	13.000,00	13.000,00	15.000,00	10.000,00	...	...	5.000,00	18.000,00	25.000,00	60.250,00
Matas	R\$/ha	8.000,00	7.000,00	7.000,00	5.000,00	...	...	5.000,00	4.000,00	8.000,00	65.250,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Barra dos Coqueiros
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	450,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	600,00	550,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	480,00	540,00	700,00	550,00	550,00	550,00	600,00	500,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	40,00	55,00	70,00	50,00	50,00	50,00	60,00	55,00	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.500,00	10.500,00	11.000,00	12.000,00	13.500,00	...	...
Campos	R\$/ha	8.000,00	9.000,00	9.000,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	12.000,00	11.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	8.000,00	9.000,00	9.000,00	9.500,00	9.500,00	11.000,00	12.000,00	13.500,00	...	...
Matas	R\$/ha	3.000,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Boquim
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	47,50	55,00	55,00	50,00	50,00	45,00	55,00	80,00	75,00	70,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	23.100,00	25.575,00	26.400,00	25.575,00	28.875,00	28.875,00	33.150,00	39.600,00	62.700,00	85.800,00
Campos	R\$/ha	7.425,00	6.600,00	7.920,00	9.570,00	9.240,00	9.570,00	11.650,00	14.850,00	20.625,00	41.500,00
Pastagens	R\$/ha	9.075,00	9.900,00	10.725,00	11.525,00	9.900,00	10.230,00	14.250,00	16.500,00	28.050,00	43.150,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	11.650,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Boquim. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Brejo Grande
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	900,00	900,00	900,00	1.200,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	175,00	175,00	200,00	200,00	200,00	250,00	250,00	250,00	275,00	275,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	35,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	70,00	75,00	75,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	2.900,00	2.900,00	3.350,00	6.300,00	7.000,00	7.500,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	16.500,00
Campos	R\$/ha	1.100,00	1.100,00	1.350,00	3.150,00	4.000,00	4.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Pastagens	R\$/ha	2.400,00	2.400,00	3.150,00	5.750,00	6.000,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	11.000,00
Matas	R\$/ha	1.900,00	1.900,00	2.100,00	3.150,00	3.500,00	3.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Neópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Campo do Brito
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.100,00	1.100,00	2.000,00	1.800,00	...	...	1.800,00	1.800,00	2.400,00	4.750,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2.350,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	55,00	60,00	60,00	...	...	150,00	...	100,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	30.000,00	25.000,00	...	...	35.000,00	35.000,00	75.000,00	30.000,00
Campos	R\$/ha	8.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00	...	...	8.000,00	8.000,00	25.000,00	10.000,00
Pastagens	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	11.000,00	9.000,00	...	...	5.000,00	5.000,00	25.000,00	15.000,00
Matas	R\$/ha	7.000,00	7.000,00	7.000,00	5.000,00	...	...	5.000,00	5.000,00	8.000,00	7.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Canindé de São Francisco
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	140,00	145,00	150,00	135,00	120,00	...	500,00	...	1.500,00	1.715,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	250,00	235,00	240,00	195,00	130,00	50,00	400,00	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	30,00	27,50	25,00	20,00	20,00	50,00	30,00	66,50	70,00	80,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	1.550,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.300,00	...	1.875,00	3.025,00	6.000,00	7.000,00
Campos	R\$/ha	1.100,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.300,0	1.550,00	1.225,00	3.000,00	4.500,00
Pastagens	R\$/ha	1.300,00	1.400,00	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.300,00	2.400,00	3.025,50	5.000,00	6.000,00
Matas	R\$/ha	900,00	950,00	900,00	900,00	700,00	900,00	1.500,00	1.050,00	3.000,00	3.500,00

EMDAGRO em Canindé do S. Francisco. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Canhoba
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	60,00	60,00	65,00	77,50	82,50	87,50	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.075,00	9.900,00	10.590,00	10.590,00	10.590,00	10.590,00	12.540,00	15.675,00	18.975,00	20.625,00
Pastagens	R\$/ha	11.220,00	11.700,00	12.210,00	12.210,009	12.590,00	12.590,00	15.015,00	19.400,00	23.925,00	24.420,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO (...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Carmópolis
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	900,00	900,00	750,00	750,00	750,00	700,00	800,00	800,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	600,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	65,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	10.000,00	11.000,00	15.000,00	33.000,00	33.000,00
Campos	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.500,00	9.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	10.000,00	11.000,00	15.000,00	33.000,00	33.000,00
Matas	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.500,00	9.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Capela
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	390,00	380,00	370,00	370,00	...	680,00	1.000,00	1.335,00	1.325,00	1.390,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	380,00	380,00	380,00	380,00	...	680,00	1.000,00	1.335,00	1.325,00	1.390,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	60,00	65,00	60,00	60,00	60,00	60,00	80,00	90,00	85,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.950,00	7.900,00	7.900,00	7.900,00	8.250,00	8.250,00	12.540,00	21.475,00	20.750,00	21.540,00
Campos	R\$/ha	3.450,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00	4.700,00	4.700,00	9.402,50	13.350,00	13.250,00	13.540,00
Pastagens	R\$/ha	5.445,00	5.280,00	5.280,00	5.280,00	7.095,00	7.095,00	12.570,00	21.475,00	20.750,00	21.540,00
Matas	R\$/ha	3.490,00	3.350,00	3.350,00	3.350,00	...	9.350,00	9.402,50	13.350,00	13.250,00	13.540,00

Fonte: Escritório da EMDAGRO em N. S. das Dores. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Carira

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	640,00	640,00	660,00	640,00	640,00	1.500,00	2.310,00	2.310,00	...	1.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	1.200,00	1.800,00	...	350,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	60,00	60,00	80,00	100,00	100,00	100,00		120,00	...	350,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	14.850,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	22.500,00	49.500,00	49.500,00	...	60.0000,00
Campos	R\$/ha	11.550,00	13.200,00	13.200,00	13.200,00	13.200,00	16.500,00	39.600,00	39.600,00	...	54.000,00
Pastagens	R\$/ha	14.850,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	31.000,00	42.900,00	42.900,00	...	60.000,00
....Matas	R\$/ha	...	...	...	6.000,00	6.000,00	...	...	...	...	54.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Carira. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO.

Município de Cedro de São João
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	70,00	70,0	70,00	80,00	85,00	90,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	12.540,00	13.860,00	14.860,00	14.860,00	14.860,00	14.860,00	16.515,00	23.265,00	22.725,00	29.700,00
Pastagens	R\$/ha	18.150,00	20.460,00	17.160,00	17.160,00	17.160,00	17.160,00	18.810,00	26.000,00	30.525,00	39.600,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO.

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Cristinápolis
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	1.900,00	1.920,00	720,00	2.310,00	3.000,0	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	200,00	220,00	320,00	...	750,00	900,00	...	
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	37,50	44,00	19,00	25,00	30,00	60,00	62,50	90,00	50,00	77,50
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	16.500,00	17.250,00	19.000,00	15.700,00	...	24.750,00	33.825,00	47.000,00	49.500,00	90.908,050
Campos	R\$/ha	7.500,00	8.000,00	6.700,00	5.500,00	...	...	12.319,00	18.000,00	18.000,00	26.428,50
Pastagens	R\$/ha	10.000,00	10.250,00	9.500,00	8.800,00	...	13.200,00	18.315,00	31.000,00	33.000,00	41.321,50
Matas	R\$/ha	5.000,00	5.000,00	...	...	...	3.555,00	...	5.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Cristinápolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO.
(...) sem informação

Município de Cumbe
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	325,00	370,00	340,00	340,00	550,00	550,00	900,00	1.200,00	1.200,00	1.225,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	330,00	370,00	340,00	340,00	...	550,00	900,00	1.200,00	1.200,00	1.225,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	65,00	60,00	60,00	60,00	60,00	75,00	90,00	90,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	5.870,00	5.970,00	5.940,00	5.940,00	6.930,00	6.930,00	12.570,00	18.175,00	18.200,00	18.260,00
Campos	R\$/ha	5.140,00	5.315,00	5.280,00	5.280,00	5.610,00	5.610,00	9.402,560	9.900,00	9.900,00	9.900,00
Pastagens	R\$/ha	5.970,00	5.970,00	5.940,00	5.940,00	6.930,00	6.930,00	12.570,00	18.175,00	18.200,00	18.260,00
Matas	R\$/ha	5.280,00	5.315,00	5.280,00	5.280,00	5.610,00	5.610,00	9.402,50	9.900,00	9.900,00	9.900,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em N. S. Dores. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Divina Pastora
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	750,00	750,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	800,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	40,00	50,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	80,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	33.000,00	33.000,00
Campos	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	33.000,00	33.000,00
Matas	R\$/ha	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Estância
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	35,00	40,00	...	35,00	42,50	55,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	9.900,00	9.900,00	9.900,00	...	16.500,00	17.325,00	33.000,00	29.700,00	27.000,00	39.000,00
Campos	R\$/ha	3.960,00	3.960,00	3.960,00	...	4.950,00	4.950,00	8.250,00	6.600,00	6.500,00	15.000,00
Pastagens	R\$/ha	7.920,00	7.920,00	7.920,00	...	11.550,00	11.550,00	16.500,00	19.000,00	14.000,00	21.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Estância. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Feira Nova
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.575,00	1.800,00	900,00	1.850,00	1.400,00	1.800,00	2.575,00	...	1.485,00	1.485,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	810,00	594,00	540,00	600,00	...	875,00	1.080,00	...	1.000,00	1.000,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	63,00	80,00	42,50	40,00	70,00	45,00	90,00	...	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.145,00	5.610,00	5.555,00	4.900,00	4.400,00	4.850,00	5.100,00	...	5.000,00	5.000,00
Campos	R\$/ha	2.403,00	2.970,00	2.785,00	2.725,00	2.700,00	2.800,00	3.200,00	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	3.192,50	3.927,00	3.813,50	4.000,00	3.900,00	3.925,00	4.200,00	...	...	...
Mata	R\$/ha	5.695,00	3.600,00	3.600,00	3.700,00	3.300,00	5.970,00	6.500,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em N. Sra. da Glória. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO.
 (...) sem informação

Município de Frei Paulo
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	225,00	250,00	250,00	250,00	250,00	325,00	500,00	500,00	800,00	1750,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	75,00	75,00	55,00	60,00	70,00	100,00	100,00	100,00	150,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00
Campos	R\$/ha	12.000,00	15.000,00	17.500,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Frei Paulo. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Gararu

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.525,00	...	1.500,00	3.000,00	400,00	400,00	450,00	500,00	700,00	800,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	1.550,00	...	1.500,00	1.360,00	600,00	600,00	600,00	550,00	650,00	750,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	122,50	35,00	72,50	57,50	75,00	70,00	75,00	75,00	90,00	130,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	5.500,00	5.250,00	5.300,00	4.850,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	7.500,00	13.000,00
Campos	R\$/ha	1.950,00	2.050,00	2.100,00	1.750,00	...	...	4.500,00	4.750,00	5.250,00	10.000,00
Pastagens	R\$/ha	4.550,00	5.000,00	5.000,00	4.750,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.250,00	7.500,00	11.000,00
Matas	R\$/ha	2.550,00	3.000,00	3.000,00	2.850,00	...	...	5.000,00	5.250,00	5.750,00	8.500,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Gararu. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de General Maynard
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	900,00	500,00	750,00	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	600,00	300,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	40,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	70,00	70,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	9.000,00	9.000,00	9.250,00	9.250,00	10.000,00	11.000,00	15.000,00	33.000,00	33.000,00
Campos	R\$/ha	10.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	7.500,00	9.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	9.000,00	9.000,00	9.250,00	9.250,00	10.000,00	11.000,00	15.000,00	33.000,00	33.000,00
Matas	R\$/ha	10.000,00	6.000,00	6.000,00	6.250,00	6.250,00	7.000,00	7.500,00	9.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Graccho Cardoso
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	800,00	500,00	500,00	500,00	600,00	1.155,00	1.500,00	3.300,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	800,00	800,00	800,00	825,00	800,00	650,00	700,00	960,00	850,00	1.100,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	67,50	75,00	80,00	75,00	80,00	60,00	60,00	90,00	75,00	90,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	6.600,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00	8.375,00	8.500,00	9.500,00	10.560,00	15.000,00	28.100,00
Campos	R\$/ha	5.500,00	5.500,00	5.500,00	6.300,00	6.600,00	6.000,00	6.000,00	9.900,00		16.500,00
Pastagens	R\$/ha	6.600,00	6.600,00	6.600,00	9.900,00	9.900,00	9.500,00	10.000,00	16.500,00	10.000,00	29.850,00
Matas	R\$/ha	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.000,00	5.000,00	6.500,00	6.000,00	7.260,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Aquidabã. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Ilha das Flores
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	825,00	825,00	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	1.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	175,00	175,00	200,00	200,00	200,00	200,00	300,00	300,00	300,00	950,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	35,00	50,00	50,00	50,00	60,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	2.900,00	2.900,00	3.350,00	3.500,00	4.000,00	4.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	16.000,00
Campos	R\$/há	1.100,00	1.100,00	1.350,00	1.400,00	1.500,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	3.100,00
Pastagens	R\$/há	2.400,00	2.400,00	3.150,00	3.300,00	3.500,00	3.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	11.000,00
Matas	R\$/há	1.900,00	1.900,00	2.100,00	2.200,00	2.500,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	975,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Neópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Indiaroba
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.050,00	1.150,00	1.225,00	1.500,00	1.000,00	...	300,00	300,00	...	8.000,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	360,00	380,00	600,00	510,00	300,00	325,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	21,50	28,50	36,50	35,00	30,00	50,00	60,00	100,00	60,00	65,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	10.000,00	12.000,00	12.750,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	5.000,00	12.000,00	21.000,00	43.000,00
Campos	R\$/ha	1.850,00	2.000,00	2.485,00	3.000,00	2.300,00	2.300,00	3.500,00	9.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	2.450,00	4.500,00	5.140,00	7.500,00	10.500,00	10.500,00	6.000,00	9.000,00	15.250,00	15.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Indiaroba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Itabaiana
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.700,00	800,00	600,00	...	...	...	1.000,00	1.300,00	2.400,00	5.000,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3.250,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	75,00	70,00	50,00	...	...	100,00	100,00	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	19.000,00	...	15.000,00	...	...	...	50.000,00	62.500,00	75.000,00	50.250,00
Campos	R\$/ha	12.000,00	...	9.000,00	8.000,00	...	...	10.000,00	17.500,00	25.000,00	8.000,00
Pastagens	R\$/ha	16.000,00	...	15.000,00	10.000,00	...	...	10.000,00	17.500,00	25.000,00	30.000,00
Matas	R\$/ha	10.000,00	...	9.000,00	8.500,00	...	...	5.000,00	6.500,00	8.000,00	15.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Itabaianinha
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	837,00	1.485,00	1.650,00	1.485,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	---	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	70,00	80,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	12.000,00	12.000,00	12.000,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	21.900,00	24.000,00	24.000,00	60.000,00
Campos	R\$/há	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/há	9.900,00	9.900,00	9.900,00	13.200,00	13.500,00	13.500,00	18.400,00...	20.000,00	20.000,00	33.000,00
Matas	R\$/há	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaianinha. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Itabí
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	500,00	...	...	850,00	1.100,00	1.155,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	400,00	...	...	...	700,00	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	85,00	135,00	75,00	50,00	100,00	70,00	80,00	100,00	100,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	6.600,00	6.600,00	6.100,00	5.600,00	6.000,00	6.500,00	9.000,00	12.000,00	12.000,00	17.000,00
Campos	R\$/há	...	...	...	...	3.500,00	...	...	9.000,00	9.000,00	11.500,00
Pastagens	R\$/há	5.000,00	5.000,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00	4.400,00	7.000,00	10.000,00	12.000,00	15.000,00
Matas	R\$/há	...	...	...	...	6.000,00	...	...	10.000,00	13.000,00	10.500,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabí. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Itaporanga d'Ajuda
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	3.000,00	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	2.000,00	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	...	40,00	40,00	40,00	45,00	45,00	...	60,00	70,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	17.500,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	19.000,00	21.500,00	...	47.500,00	40.000,00	34.000,00
Campos	R\$/há	...	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	11.500,00	...	15.500,00	15.000,00	...
Pastagens	R\$/há	14.500,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	19.000,00	...	47.500,00	40.000,00	30.000,00
Matas	R\$/há	10.500,00	...	12.500,00	15.000,00	14.100,00	16.500,00	...	31.500,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itaporanga d' Ajuda. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Japaratuba
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	500,00	500,00	500,00	500,00	550,00	600,00	600,00	500,00	500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	400,00	400,00	550,00	550,00	550,00	500,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	10.000,00	10.000,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00	8.000,00	8.500,00	8.500,00	31.350,00	31.350,00
Campos	R\$/há	8.000,00	8.000,00	5.000,00	5.250,00	5.250,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	26.400,00	26.400,00
Pastagens	R\$/há	10.000,00	10.000,00	7.000,00	7.250,00	7.250,00	8.000,00	8.500,00	8.500,00	31.350,00	31.350,00
Matas	R\$/há	8.000,00	8.000,00	5.000,00	5.250,00	5.250,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Japoatã
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*	2021*	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	675,00	750,00	...	600,00	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	800,00	760,00	...	600,00	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	52,50	60,00	60,00	50,00	...	...	...	77,50	85,00	90,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	9.000,00	8.050,00	...	8.000,00	...	...	...	...	...	
Campos	R\$/há	4.000,00	3.750,00	4.620,00	3.000,00	...	...	...	11.550,00	14.850,00	14.600,00
Pastagens	R\$/há	11.000,00	11.000,00	12.540,00	11.000,00	...	...	...	20.625,00	23.100,00	24.750,00
Matas	R\$/há	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.000,00	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japoatã. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

Município de Lagarto
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	500,00	500,00	500,00	800,00	900,00	1.000,00	4.000,00..	4.100,00	3.300,00	3.100,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	1.800,00	1.825,00	1.200,00	1.050,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	55,00	70,00	81,00	85,,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	25.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00	27.500,00	30.000,00	50.000,00	51.000,00	54.000,00	56.500,00
Campos	R\$/ha	6.500,00	6.500,00	6.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	18.000,00	18.450,00	20.000,00	19.250,,00
Pastagens	R\$/ha	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.000,00	11.000,00	12.000,00	40.000,00	40.500,00	42.000,00	41.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Lagarto. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Laranjeiras
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	700,00	750,00	750,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	700,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	650,00	650,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	30,00	50,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	65,00	65,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	35.000,00	35.000,00
Campos	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	35.000,00	35.000,00
Matas	R\$/ha	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Lagarto
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	500,00	500,00	500,00	800,00	900,00	1.000,00	4.000,00..	4.100,00	3.300,00	3.100,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	1.800,00	1.825,00	1.200,00	1.050,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	55,00	70,00	81,00	85,,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	25.000,00	30.000,00	30.000,00	25.000,00	27.500,00	30.000,00	50.000,00	51.000,00	54.000,00	56.500,00
Campos	R\$/ha	6.500,00	6.500,00	6.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	18.000,00	18.450,00	20.000,00	19.250,,00
Pastagens	R\$/ha	12.000,00	12.000,00	12.000,00	10.000,00	11.000,00	12.000,00	40.000,00	40.500,00	42.000,00	41.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Lagarto. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Macambira
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.100,00	1.100,00	600,00	1.500,00	...	...	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.450,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	55,00	70,00	60,00	...	...	100,00	100,00	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	17.000,00	17.000,00	15.000,00	12.000,00	...	...	30.000,00	45.000,00	60.000,00	55.000,00
Campos	R\$/há	8.000,00	8.000,00	9.000,00	9.000,00	...	...	7.000,00	16.000,00	25.000,00	27.500,00
Pastagens	R\$/há	9.000,00	9.000,00	15.000,00	10.000,00	...	...	10.000,00	17.500,00	25.000,00	27.500,00
Matas	R\$/há	7.000,00	7.000,00	9.000,00	5.000,00	...	...	5.000,00	6.500,00	30.000,00	19.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Malhada dos Bois
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	100,00	55,00	60,00	65,00	60,00	67,50	80,00	80,00	87,50	97,50
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.570,00	10.890,00	11.220,00	11.220,00	11.220,00	11.220,00	12.705,00	16.500,00	21.450,00	23.265,00
Pastagens	R\$/ha	12.540,00	12.890,00	13.530,00	13.530,00	13.860,00	13.860,00	15.345,00	21.100,00	27.225,00	28.070,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Malhador
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.100,00	1.850,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	4.000,00	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	75,00	60,00	60,00	65,00	60,00	100,00	...	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	27.500,00	35.500,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	38.000,00	40.000,00	132.000,00	132.000,00	166.500,00
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	49.500,00	49.500,00	99.000,00
Pastagens	R\$/ha	14.000,00	15.500,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	15.000,00	66.000,00	66.000,00	26.400,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	4.000,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Malhador. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Maruim
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	750,00	750,00	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	600,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.500,00	8.500,00	8.500,00	9.000,00	9.500,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	30.000,00	30.000,00
Campos	R\$/ha	6.000,00	6.500,00	6.500,00	7.000,00	7.500,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	6.500,00	7.500,00	7.500,00	8.000,00	8.500,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	30.000,00	30.000,00
Matas	R\$/ha	...	4.500,00	4.500,00	4.750,00	4.875,00	4.750,00	5.500,00	5.500,00		...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Moita Bonita
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.600,00	2.050,00	2.300,00	2.650,00	2.850,00	3.000,00	3.000,00	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	75,00	80,00	80,00	80,00	60,00	150,00	...	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	33.000,00	...	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	70.000,00	165.000,00	165.000,00	132.000,00
Campos	R\$/há	...	...	...	...	...	...	...	99.000,00	99.000,00	49.500,00
Pastagens	R\$/há	16.000,00	16.000,00	12.000,00	13.500,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	26.400,00	26.400,00	66.000,00
Matas	R\$/há	...	...	...	...	...	...	3.000,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Malhador. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

Município de Monte Alegre de Sergipe
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	400,00	600,00	350,00	450,00	450,00	390,00	1.000,00	1.320,00	1.320,00	1.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	400,00	600,00	350,00	450,00	450,00	390,00	240,00	1.000,00	825,00	900,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	70,00	80,00	70,00	80,00	80,00	90,00		80,00	80,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/há	4.000,00	5.000,00	4.000,00	4.100,00	4.100,00	4.030,00	6.000,00	13.200,00	13.200,00	23.000,00
Campos	R\$/há	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.050,00	4.100,00	4.030,00	6.000,00	10.000,00	9.900,00	19.000,00
Pastagens	R\$/há	...	...	...	...	...	...	4.500,00	11.000,00	9.000,00	17.000,00
Matas	R\$/há	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	...	9.000,00	...	9.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Monte Alegre. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Muribeca
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	700,00	700,00	700,00	600,00	600,00	500,00	650,00	825,00	1.100,00	1.200,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	700,00	625,00	600,00	500,00	575,00	710,00	750,00	900,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	50,00	70,00	60,00	60,00	50,00	55,00	75,00	100,00	75,00
Venda de terra agrícola		-									
Lavouras	R\$/ha	7.425,00	6.600,00	6.600,00	6.000,00	6.150,00	6.250,00	6.750,00	7.260,00	12.000,00	...
Campos	R\$/ha	6.000,00	5.400,00	5.400,00	4.500,00	4.600,00	5.000,00	5.750,00	6.270,00	9.000,00	13.200,00
Pastagens	R\$/ha	7.425,00	6.600,00	6.600,00	6.000,00	5.500,00	6.000,00	7.000,00	8.250,00	12.000,00	21.400,00
Matas	R\$/ha	4.350,00	3.300,00	3.300,00	3.000,00	3.300,00	4.150,00	5.000,00	5.610,00	13.000,00	10.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Aquidabã. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Neópolis
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	225,00	225,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	300,00	6000,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	37,50	37,50	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	75,00	80,00	65,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.400,00	4.400,00	4.825,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Campos	R\$/ha	1.400,00	1.400,00	1.675,00	1.900,00	2.000,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.000,00
Pastagens	R\$/ha	2.900,00	2.900,00	3.375,00	3.600,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	8.000,00
Matas	R\$/ha	2.700,00	2.700,00	3.025,00	3.200,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	900,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Neópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Nossa Senhora Aparecida
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	330,00	330,00	425,00	450,00	450,00	450,00	750,00	1.500,00	1.500,00	1.650,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	75,00	80,00	80,00	60,00	65,00	65,00	95,00	135,00	140,00	200,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	13.200,00	13.200,00	13.500,00	16.500,00	16.500,00	17.325,00	18.000,00	22.500,00	27.000,00	49.500,00
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	13.200,00	13.200,00	10.000,00	13.200,00	13.200,00	14.025,00	17.250,00	22.500,00	27.000,00	49.500,00
Matas	R\$/ha	9.900,00	9.900,00	7.500,00	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Ribeirópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Nossa Senhora das Dores
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	345,00	370,00	360,00	360,00	600,00	600,00	900,00	1.235,00	1.225,00	1.285,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	350,00	370,00	360,00	360,00	600,00	600,00	900,00	1.235,00	1.225,00	1.285,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	65,00	60,00	60,00	60,00	60,00	75,00	90,00	85,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	6.300,00	6.650,00	6.600,00	6.600,00	7.755,00	7.755,00	11.575,00	19.850,00	19.025,00	19.925,00
Campos	R\$/ha	5.322,50	5.492,50	5.445,00	5.445,00	5.692,00	5.692,00	8.550,00	11.525,00	11.000,00	11.525,00
Pastagens	R\$/ha	6.300,00	6.100,00	6.000,00	6.000,00	7.755,00	7.755,00	11.575,00	19.850,00	19.025,00	19.925,00
Matas	R\$/ha	5.445,00	5.492,50	5.445,00	5.445,00	5.692,00	5.692,00	8.550,00	11.525,00	11.000,00	11.525,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em N. Sra. das Dores. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Nossa Senhora de Lourdes
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	500,00	...	...	900,00	1.200,00	1.235,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	400,00	...	...	...	720,00	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	80,00	80,00	75,00	50,00	100,00	70,00	80,00	100,00	100,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.000,00	7.000,00	6.500,00	6.000,00	6.000,00	7.000,00	10.000,00	15.000,00	21.000,00	18.000,00
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	3.500,00	...	...	10.000,00	15.000,00	12.000,00
Pastagens	R\$/ha	5.300,00	6.000,00	5.500,00	5.000,00	4.500,00	5.000,00	8.000,00	12.000,00	18.000,00	16.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	4.500,00	...	...	12.000,00	22.000,00	11.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabí. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Nossa Senhora da Glória
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	1.575,00	900,00	900,00	1.850,00	1.455,00	1.880,00	2.575,00	...	1.650,00	1.650,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	840,00	297,00	540,00	600,00	1.000,00	900,00	1.200,00	...	1.000,00	1.000,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	65,00	40,00	42,50	40,00	80,00	47,50	100,00	...	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.351,00	4.290,00	5.605,00	4.900,00	4.950,00	5.025,00	5.200,00	...	5.000,00	5.000,00
Campos	R\$/ha	2.675,00	2.485,00	2.835,00	2.725,00	3.000,00	3.400,00	3.400,00	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	3.350,00	1.963,00	3.865,00	4.000,00	4.100,00	4.095,00	4.400,00	...	...	...
Matas	R\$/ha	3.325,00	3.200,00	...	3.700,00	3.500,00	6.600,00	6.700,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em N. Sra. da Glória. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Nossa Senhora do Socorro
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	700,00	750,00	750,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	700,00	...	800,00	650,00	650,00	650,00	650,00	675,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	50,00	80,00	70,00	70,00	70,00	60,00	55,00	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	...	...
Campos	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	...	...
Matas	R\$/ha	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Pacatuba
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	887,50	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	225,00	225,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	280,00	300,00	600,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	37,50	37,50	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	70,00	75,00	65,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.400,00	4.400,00	4.825,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Campos	R\$/ha	1.400,00	1.400,00	1.675,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Pastagens	R\$/ha	2.900,00	2.900,00	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	8.000,00
Matas	R\$/ha	2.700,00	2.700,00	3.530,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	900,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Neópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Pedra Mole
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	225,00	250,00	250,00	250,00	250,00	300,00	500,00	500,00	800,00	1.750,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	75,00	75,00	55,00	65,00	60,00	100,00	100,00	100,00	125,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	21.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.015,00
Campos	R\$/ha	12.000,00	15.000,00	15.000,00	16.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	15.015,00
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.015,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Frei Paulo. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO (*) primeiro semestre

Município de Pedrinhas
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	47,50	50,00	55,00	50,00	50,00	47,50	55,00	80,00	75,00	70,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	23.100,00	24.750,00	25.575,00	25.575,00	29.700,00	28.875,00	33150,00	39.600,00	62.700,00	92.400,00
Campos	R\$/ha	7.425,00	6.600,00	7.920,00	9.570,00	9.240,00	9.240,00	11.650,0	14.850,00	20.625,00	45.750,00
Pastagens	R\$/ha	9.075,00	9.900,00	10.725,00	11.550,00	9.900,00	9.900,00	14.250,00	16.500,00	28.050,00	43.150,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...		...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Boquim. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Pinhão
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	225,00	250,00	250,00	250,00	250,00	300,00	500,00	500,00	...	1.750,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	75,00	75,00	55,00	65,00	70,00	100,00	100,00	100,00	125,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	21.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.015,00
Campos	R\$/ha	12.000,00	15.000,00	15.000,00	16.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.015,00
Pastagens	R\$/ha	15.000,00	18.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.015,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Frei Paulo. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO (*) primeiro semestre

Município de Pirambu
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	500,00	450,00	450,00	400,00	400,00	400,00	500,00	500,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	300,00	300,00	450,00	550,00	550,00	550,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	40,00	50,00	70,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	9.000,00	9.000,00	6.000,00	6.250,00	6.250,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	26.400,00	26.400,00
Campos	R\$/ha	6.000,00	6.000,00	4.000,00	4.250,00	4.250,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00	16.500,00	16.500,00
Pastagens	R\$/ha	9.000,00	9.000,00	6.000,00	6.250,00	6.250,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	26.400,00	26.400,00
Matas	R\$/ha	6.000,00	6.000,00	4.000,00	4.250,00	4.250,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Poço Redondo
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	1.200,00	...	...	5.200,00	5.200,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	60,00	60,00	60,00	100,00	110,00	150,00	150,00	...	...	
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	800,00	800,00	800,00	1.000,00	1.100,00	1.600,00	1.700,00	5.200,00	5.200,00	6.900,00
Campos	R\$/ha	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.250,00	1.400,00	1.500,00	1.600,00	4.350,00	4.300,00	4.500,00
Pastagens	R\$/ha	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.650,00	1.700,00	1.800,00	5.175,00	5.250,00	5.050,00
Matas	R\$/ha	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.725,00	1.700,00	1.400,00	1.500,00	3.100,00	3.200,00	3.600,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Poço Redondo. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Poço Verde
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	330,00	450,00	450,00	...	...	660,00	1.320,00	1.320,00	1.650,00	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	720,00	960,00	960,00	...	...	1.980,00	960,00	1.200,00	3.600,00	3.600,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	60,00	60,00	...	...	50,00	80,00	100,00	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	9.900,00	11.850,00	11.850,00	...	...	19.800,00	19.800,00	33.000,00	59.400,00	59.400,00
Campos	R\$/ha	3.300,00	3.600,00	3.600,00	...	...	6.600,00	9.900,00	9.000,00	13.200,00	13.200,00
Pastagens	R\$/ha	6.000,00	6.600,00	6.600,00	...	...	8.250,00	13.200,00	14.856,00	19.800,00	19.800,00
Matas	R\$/ha	3.300,00	3.300,00	3.300,00	...	...	4.950,00	6.600,00	4.950,00	11.550,00	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Poço Verde. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Porto da Folha
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	400,00	...	...	...	...	...	...	1.000,00	...	1.000,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	330,00	...	...	...	...	...	...	1.200,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mês	70,00	90,00	...	...	75,00	...	...	110,00	...	125,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.650,00	6.500,00	...	...	6.750,00	...	...	9.000,00	...	16.500,00
Campos	R\$/ha	3.300,00	4.000,00	...	...	3.750,00	...	...	4.500,00	...	11.000,00
Pastagens	R\$/ha	3.700,00	5.000,00	...	...	4.750,00	...	...	5.500,00	...	13.500,00
Matas	R\$/ha	3.150,00	3.500,00	...	...	3.550,00	...	...	3.000,00	...	9.500,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Porto da Folha. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

Município de Propriá
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	65,00	60,00	65,00	80,00	80,00	90,00	97,60
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.405,00	10.890,00	11.550,00	11.550,00	12.210,00	12.210,00	12.700,00	17.325,00	28.150,00	23.935,00
Pastagens	R\$/ha	11.715,00	12.890,00	13.530,00	14.530,00	14.210,00	14.210,00	15.345,00	22.275,00	30.525,00	28.050,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Riachão do Dantas

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	2.300,00	2.600,00	3.000,00	3.000,00	2.500,00	2.100,00	2.100,00	2.000,00	2.175,00	2.625,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	45,00	75,00	75,00	50,00	50,00	60,00	60,00	85,00	90,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	18.500,00	23.300,00	23.300,00	22.250,00	20.000,00	20.000,00	22.000,00	22.000,00	45.000,00	60.000,00
Campos	R\$/ha	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	11.000,00	8.000,00	6.000,00	6.000,00	10.000,00	15.000,00
Pastagens	R\$/ha	8.600,00	9.000,00	9.000,00	8.000,00	14.500,00	14.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	40.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	10.000,00	10.000,00	12.000,00	12.000,00	20.000,00	25.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Riachão do Dantas. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Ribeirópolis
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	750,00	1.800,00	1.500,00	1.650,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	75,00	90,00	90,00	70,00	70,00	75,00	95,00	100,00	140,00	250,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	16.500,00	16.500,00	15.000,00	15.000,00	16.500,00	15.750,00	18.000,00	22.500,00	27.000,00	49.500,00
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	16.500,00	16.500,00	12.000,00	13.000,00	14.750,00	13.100,00	13.750,00	17.500,00	27.000,00	49.500,00
Matas	R\$/ha	9.900,00	9.900,00	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Ribeirópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Riachuelo

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	900,00	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.700,00	1.800,00	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	70,00	60,00	60,00	55,00	70,00	...	...	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	14.000,00	15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.500,00	21.000,00	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	12.000,00	13.000,00	15.000,00	15.000,00	15.500,00	16.000,00	...	...	...	...
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

Município de Rosário do Catete
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	750,00	750,00	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	600,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.500,00	8.500,00	8.500,00	9.250,00	9.250,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	33.000,00	33.000,00
Campos	R\$/ha	6.000,00	6.500,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	7.000,00	7.500,00	7.500,00	8.000,00	8.000,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	33.000,00	33.000,00
Matas	R\$/ha	...	4.000,00	4.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	5.500,00	5.500,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Salgado

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	525,00	550,00	550,00	,,,	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	200,00	200,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.300,00	16.500,00	17.000,00	17.000,00	50.000,00	55.000,00
Campos	R\$/ha	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00		9.000,00	9.000,00	9.000,00	15.000,00	15.000,00
Pastagens	R\$/ha	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	10.600,00	11.600,00	11.600,00	35.000,00	35.000,00
Matas	R\$/ha	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Salgado. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO (*)primeiro semestre

Município de Santo Amaro das Brotas
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	700,00	700,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	600,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	80,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.500,00	8.500,00	8.500,00	9.250,00	9.250,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	29.700,00	29.700,00
Campos	R\$/ha	5.500,00	6.000,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	...	...
Pastagens	R\$/ha	6.000,00	6.500,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	10.000,00	11.000,00	11.000,00	29.700,00	29.700,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	4.000,00	5.500,00	5.500,00	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Japaratuba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de São Miguel do Aleixo
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	330,00	330,00	...	...	...	450,00	750,00	1.350,00	1.500,00	1.650,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	55,00	70,00	80,00	50,00	55,00	55,00	95,00	95,00	110,00	200,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	13.000,00	13.000,00	9.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	16.500,00	17.250,00	18.000,00	42.900,00
Campos	R\$/ha	...		...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	13.000,00	13.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	13.750,00	14.500,00	15.000,00	42.900,00
Matas	R\$/ha	8.250,00	8.250,00	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Ribeirópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Santa Luzia do Itanhy
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	35,00	40,00	...	35,00	42,00	55,00	60,00	60,00	60,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	11.550,00	11.550,00	9.900,00	...	16.500,00	18.150,00	34.000,00	34.000,00	28.000,00	30.000,00
Campos	R\$/ha	3.960,00	3.960,00	3.960,00	...	4.950,00	4.950,00	8.250,00	8.250,00	6.000,00	15.000,00
Pastagens	R\$/ha	7.920,00	7.920,00	7.920,00	...	11.550,00	11.550,00	16.500,00	16.500,00	15.000,00	21.000,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Estância. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Santa Rosa de Lima
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	75,00	80,00	80,00	80,00	70,00	...	...	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	17.000,00	17.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pastagens	R\$/ha	16.000,00	16.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	...	...	...	...
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Itabaiana. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
(...) sem informação

Município de Santana de São Francisco
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	800,00	800,00	900,00	900,00	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	175,00	175,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	225,00	275,00	250,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	35,00	35,00	50,00	50,00	50,00	60,00	60,00	70,00	75,00	80,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	2.900,00	2.900,00	3.325,00	3.500,00	3.500,00	3.750,00	4.000,00	4.000,00	4.500,00	16.000,00
Campos	R\$/ha	1.100,00	1.100,00	1.325,00	1.500,00	1.400,00	1.450,00	1.800,00	1.800,00	2.000,00	4.550,00
Pastagens	R\$/ha	2.400,00	2.400,00	2.900,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	10.500,00
Matas	R\$/ha	1.900,00	1.900,00	2.100,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	1.350,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Neópolis. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de São Domingos
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	500,00	750,00	750,00	750,00	825,00	900,00	3.200,00	3.375,00	2.500,00	2.250,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	1.350,00	1.225,00	1.100,00	1.050,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	65,00	75,00	60,00	65,00	70,00	65,00	76,50	85,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	21.500,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	50.000,00	70.000,00	42.000,00	43.000,00	42.250,00
Campos	R\$/ha	5.000,00	4.900,00	4.800,00	4.800,00	5.400,00	6.000,00	27.500,00	15.375,00	16.500,00	16.250,00
Pastagens	R\$/ha	12.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	56.000,00	32.900,00	33.250,00	33.125,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Lagarto. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de São Cristóvão
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	720,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	840,00	...	1.200,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	...	40,00	50,00	50,00	70,00	70,00	...	70,00	...	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	16.500,00	20.000,00	15.000,00	15.000,00	17.000,00	17.500,00	...	15.000,00	...	32.000,00
Campos	R\$/ha	...	10.000,00	8.000,00	7.000,00	8.000,00	8.000,00	...	9.000,00	...	8.000,00
Pastagens	R\$/ha	13.500,00	15.000,00	13.000,00	11.000,00	12.000,00	12.500,00	...	13.000,00	...	28.000,00
Matas	R\$/ha	10.000,00	...	7.000,00	4.000,00	6.000,00	6.000,00	...	12.000,00	...	

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em São Cristóvão. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO (*) primeiro semestre
(...) sem informação

Município de São Francisco

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	70,00	60,00	67,50	80,00	80,00	87,50	97,50
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.735,00	11.550,00	12.210,00	12.210,00	12.210,00	12.210,00	12.705,00	17.325,00	23.100,00	23.100,00
Pastagens	R\$/ha	12.540,00	13.050,00	13.860,00	13.860,00	14.210,00	14.210,00	15.345,00	22.275,00	28.050,00	27.635,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Simão Dias
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	680,00	675,00	675,00	700,00	800,00	1.250,00	1.650,00	1.650,00	1.600,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	400,00	450,00	487,50	475,00	500,00	550,00	750,00	750,00	825,00	900,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	33,00	60,00	57,50	57,50	60,00	60,00	80,00	95,00	120,00	120,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	12.500,00	16.500,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	20.500,00	30.000,00	31.500,00	30.000,00	30.000,00
Campos	R\$/ha	4.500,00	4.500,00	6.000,00	6.250,00	6.000,00	7.000,00	10.000,00	11.000,00	11.500,00	15.000,00
Pastagens	R\$/ha	7.500,00	8.000,00	9.250,00	9.250,00	9.000,00	10.000,00	14.000,00	15.000,00	16.500,00	24.000,00
Matas	R\$/ha	3.500,00	4.000,00	4.000,00	4.250,00	4.000,00	5.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00	12.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Simão Dias. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Siriri
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	375,00	390,00	390,00	390,00	465,00	465,00	900,00	1.235,00	1.250,00	1.275,00
Explorações Animais	R\$/ha/ano	390,00	390,00	390,00	390,00	465,00	465,00	900,00	1.235,00	1.250,00	1.275,00
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	75,00	90,00	90,00	95,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	7.130,00	7.260,00	7.260,00	7.260,00	7.925,00	7.925,00	12.570,00	19.850,00	19.900,00	19.925,00
Campos	R\$/ha	5.687,50	5.775,00	5.775,00	5.775,00	5.857,00	5.857,00	9.402,50	11.525,00	11.500,00	11.525,00
Pastagens	R\$/ha	7.330,00	7.260,00	7.260,00	7.260,00	7.925,00	7.925,00	12.570,00	19.850,00	19.900,00	19.925,00
Matas	R\$/ha	5.775,00	5.775,00	5.775,00	5.775,00	5.857,00	5.857,00	9.402,50	11.525,00	11.500,00	11.525,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em N. Sra. das Dores. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Telha
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	55,00	60,00	65,00	60,00	65,00	80,00	80,00	90,00	97,50
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Campos	R\$/ha	9.075,00	9.900,00	10.890,00	11.220,00	11.220,00	11.220,00	11.880,00	14.025,00	18.150,00	18.150,00
Pastagens	R\$/ha	11.195,00	11.700,00	12.210,00	13.520,00	13.530,00	13.530,00	15.180,00	19.300,00	23.100,00	23.100,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Propriá. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Município de Tobias Barreto
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	850,00	800,00	800,00	750,00	1.200,00	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	200,00	660,00		...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	41,25	50,00	40,00	55,00	50,00	50,00	60,00	70,00	100,00	100,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	4.550,00	6.600,00	5.500,00	7.425,00	6.600,00	6.600,00	8.250,00	13.200,00	13.850,00	13.850,00
Campos	R\$/ha	2.275,00	4.950,00	3.300,00	5.775,00	4.950,00	4.950,00	5.550,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00
Pastagens	R\$/ha	5.275,00	6.600,00	4.200,00	6.600,00	6.600,00	6.600,00	8.250,00	14.400,00	15.600,00	15.600,00
Matas	R\$/ha	...	3.300,00	3.300,00	3.630,00	3.300,00	3.300,00	3.900,00	...	...	...

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Tobias Barreto. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO

Município de Tomar do Geru
Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*	2022*	2023*	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	600,00	600,00	500,00	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	...	...	...	...	...
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	12.000,00	14.850,00	16.500,00	...	...	...	...	100.000,00
Campos	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	28.000,00
Pastagens	R\$/ha	6.500,00	6.500,00	9.000,00	9.900,00	9.450,00	...	...	...	...	41.500,00
Matas	R\$/ha	...	...	...	...	...	...	...	...	...	22.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Tomar do Geru. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO
 (...) sem informação

Município de Umbaúba

ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E DA PESCA – SEAGRI
EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO DE SERGIPE - EMDAGRO

Preços Médios de Arrendamento e Venda de Terras – 2015 a 2024

Discriminação	Unidade	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arrendamento agrícola											
Lavouras	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Explorações Animais	R\$/ha/ano	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Engorda ou Estada de Animais	R\$/cab/mes	30,00	45,00	50,00	50,00	60,00	60,00	72,50	70,00	70,00	70,00
Venda de terra agrícola											
Lavouras	R\$/ha	12.000,00	14.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	24.050,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Campos	R\$/ha	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	8.625,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Pastagens	R\$/ha	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	11.775,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Matas	R\$/ha	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	9.520,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00

Fonte: Escritório local da EMDAGRO em Umbaúba. Elaboração e cálculos: ASPLAN/EMDAGRO